

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului  
teren situat în Ploiești, strada Cosminele, nr. 12, bl. 168, adiacent  
apartamentului nr.62 din blocul 168, sc.D, parter**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.                      la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.                      la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului - teren situat în Ploiești, strada Cosminele, nr. 12, bl.168, adiacent apartamentului nr.62 din blocul 168,sc.D, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Raportul din data de 17.10.2024 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 17.10.2024;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 3,10 m.p., situat în Ploiești, strada Cosminele, nr. 12,bl.168, adiacent apartamentului nr.62 din blocul 168, sc.D, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

**Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești**

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3
	Str.Cosminele, nr.12, bloc 168	Teren adiacent apartamentului nr. 62 din blocul nr. 168, Sc.D, parter	Suprafață = 3,10 m.p.

**Director Executiv,**  
Carmen Daniela BUCUR

**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

**Șef S.I.E.B,**  
Gabriela MÎNDRUȚIU

**Șef S.P.V.P.A.A.E.,**  
Elena GUZU

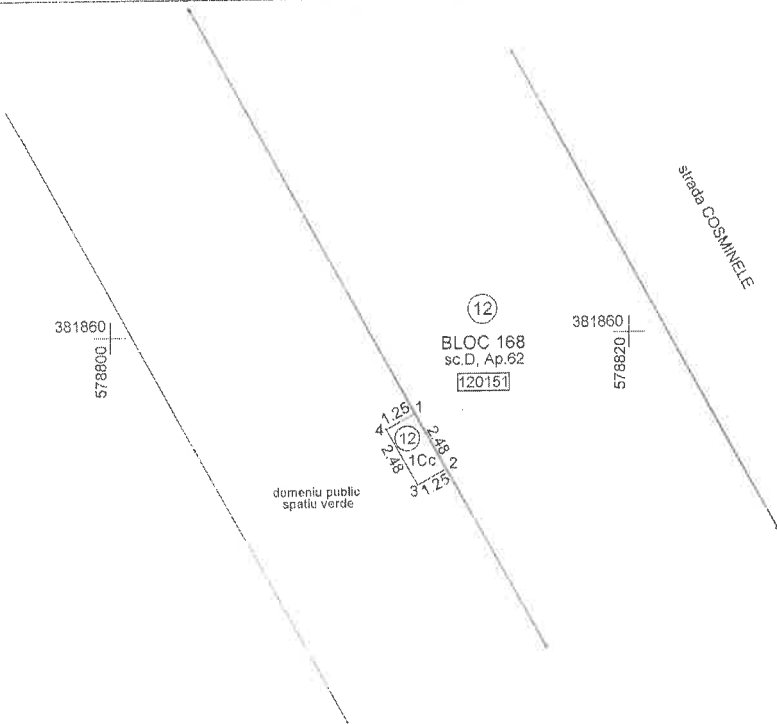
**Întocmit:** Consilier S.I.E.B – Andrea Luiza Secoleanu  
Consilier S.P.V.P.A.A.E. - Dudu Ionela

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp )	Adresa imobilului
	3	strada Cosminele nr.12, bloc 168

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )
	MUNICIPIUL PLOIESTI



TABEL COORDONATE TEREN			
Nr.pnt	X	Y	Distanța
1	381856.942	578811.735	2.48
2	381854.768	578812.929	1.25
3	381854.166	578811.834	2.48
4	381856.340	578810.640	1.25
Suprafata = 3.10 mp			

## A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3	Teren intravilan in suprafata de 3.10 mp aferent balconului adiacent apartamentului situat in Municipiul Ploiesti, strada Cosminele nr.12, bloc 168, sc.D, parter, Ap.62
Total		3	

## B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 3 mp

Executant: PFA ION STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

ION  
STEFAN

Digitally signed  
by ION STEFAN  
Date: 2024.10.09  
11:29:18 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral  
si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara  
Semnatura

Data: 03.10.2024

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

Nr. 600/21.10.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, strada Cosminele, nr. 12, bl.168, adiacent apartamentului nr.62 din blocul 168,sc.D, parter**

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata"*.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la valorificarea terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea solicitarea doamnei Ignatov Oana Stefania în calitate de administrator al S.C. Stefomed Clinic S.R.L.,referitoare la concesionarea unui teren în vederea edificării unui balcon adiacent apartamentului nr. 62 din Ploiești, situat în Ploiești, strada Cosminele, nr. 12, din blocul 168, sc.D, parter, proprietatea societatii.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care se va construi balconul, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 3,10 m.p. adiacent apartamentului nr. 62, situat în Ploiești, strada Cosminele, nr. 12, din blocul 168, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem în regim de urgență spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**Consilieri:**

Marcu V

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai